

Logistikcenter Längenbold 5

Zentralgebäude

Zu vermieten

Logistikcenter Längenbold 5, Root

Lage

Das Logistikcenter befindet sich zwischen Luzern und Zug, in der Nähe des Autobahn-Anschlusses Gisikon-Root. Ein SBB-Geleiseanschluss ist vorhanden. Die Zufahrt erfolgt von der Hauptstrasse über eine breite Quartierstrasse. Auch ist eine S-Bahnstation in wenigen Minuten zu Fuss erreichbar.

Beschrieb Zentralgebäude

Untergeschoss

Das Untergeschoss hat eine Raumhöhe von 2.8 m. Dort befinden sich ein Lagerraum und diverse Technikräume.

Erdgeschoss

Die Raumhöhe des Erdgeschosses beträgt 3.1-9.1 m. Es befinden sich hier Werkstätten und Lagerräume.

1. Obergeschoss

Das 1. Obergeschoss hat eine Raumhöhe von 2.5 m. Es befinden sich dort ein Lager und Büros.

2. Obergeschoss

Die Raumhöhe beträgt im 2. Obergeschoss 2.9-4.2 m. Es befinden sich hier vor allem Personalräume (Garderoben, WC und Duschanlagen sowie Aufenthaltsräume und Cafeteria) und ein Lager.

3. Obergeschoss

Das dritte Obergeschoss hat eine Raumhöhe von 2.7-4.5 m. Neben Lagerräumen finden sich hier auch ein Atelier, die Cafeteria und Büros.

Dachgeschoss

Die Raumhöhe im Dachgeschoss beträgt 2.2-3.2 m. Es befinden sich dort Büros und Archive.

Konstruktion

Innen

In den Büros bestehen die Böden aus Parkett sowie teilweise Teppich und in den übrigen Räumen aus Stein. Die Wände sind aus Beton oder KS gestrichen. Die Decken sind Beton gestrichen und mit örtlich angeordneten Akustikdecken versehen.

Aussen

Die Fassaden im Treppenhaus bestehen aus Sichtmauerwerk, aus Metall im Werkstattbereich und aus Eternitplatten im Haupttrakt. Zudem besitzt das Gebäude graue Steildächer aus Welleternit.

Umgebung

Grosse überdachte Flächen zwischen Zentralgebäude und Verteilzentrum sowie zwischen der Lagerhalle und dem Verteilzentrum ermöglichen die Lagerung von Waren und das Abstellen der LKWs auch bei schlechtem Wetter. Zudem sind um das Gebäude 16 Parkplätze vorhanden. Auf dem Innenhof können nochmals ca. 14 PKWs parkiert werden. Um Waren auch mit der Bahn zu transportieren ist ein eigener Bahnanschluss (ca. 50 m) gegenwärtig.

Materialien

Die Überdachungen aus einer Stahlkonstruktion bestehen aus lichtdurchlässigen Platten. Auch sind die Bodenbeläge aus Schwarzbelag und somit für Schwerverkehr geeignet. Das Industriegeleise ist befahrbar.

Zentralgebäude

Untergeschoss	35 m ²
Erdgeschoss	362 m ²
1. Obergeschoss	312 m ²
2. Obergeschoss	302 m ²
3. Obergeschoss	912 m ²
Dachgeschoss	482 m ²

Total Nutzfläche 2'405 m²

Lagerfläche überdacht	390 m ²
Parkplätze im Innenhof ca.	14 Stk.
Parkplätze rund ums Gebäude	16 Stk.

Total Mietfläche Zentralgebäude 2'795 m²
Inkl. Parkplätze 30 Stk.

Visualisierung Zentralgebäude



Ansicht Zentralgebäude Haupteingang



Ansicht Zentralgebäude

Rufen Sie uns ungeniert an. Wir zeigen Ihnen das Objekt gerne.

Bemerkungen

Wir behalten uns das Recht vor, Angaben wie Mietzins, Verkaufspreis und Quadratmeterzahl anzupassen, falls es zu Änderungen kommen sollte.

Alle Pläne, Bilder und Fotografien, sowie Visualisierungen in den Dokumentationen dienen nur zur Illustration und helfen, sich das Objekt besser vorstellen zu können.

Falls Sie Näheres zu dem Objekt erfahren oder einen Grundrissplan in der richtigen Auflösung sowie dem geeigneten Massstab möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Kontakt. Wir senden Ihnen die Unterlagen gerne zu oder verabreden einen Besichtigungstermin.