

3½ Zimmer-Gartenwohnung

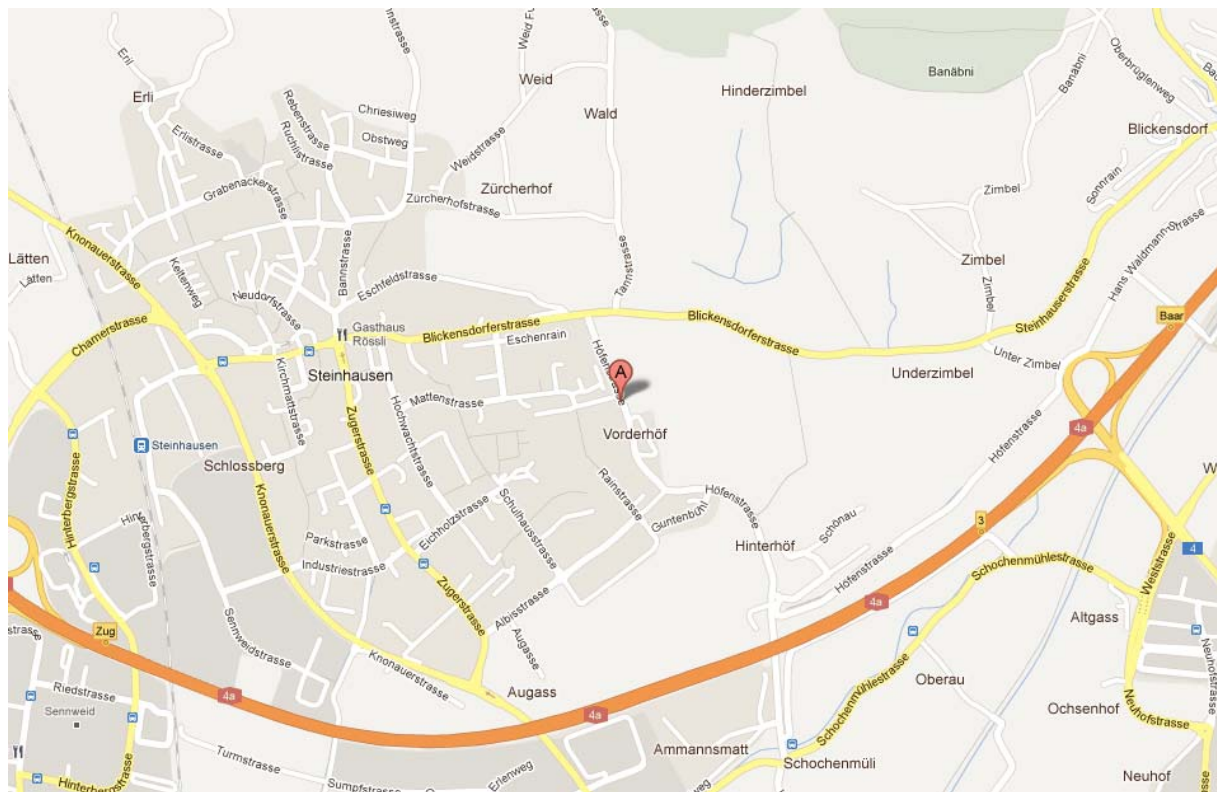
Höfenstrasse 20, Steinhausen

Zu vermieten

Gartenwohnung 116 m², Höfenstrasse 20, 6312 Steinhausen

Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Steinhausen in einem ruhigen familienfreundlichen Quartier. In wenigen Gehminuten sind öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und das Dorfzentrum mit diversen Einkaufsmöglichkeiten erreichbar. Durch die etwas erhöhte Lage hat man eine gute Sicht über Steinhausen.



Quelle: Google Maps

Objektbeschreibung

Das Objekt zeichnet sich aus durch die stilvolle Architektur mit hochwertigem Ausbaustandard und viel Privatsphäre. Die ruhig gelegene Wohnung besticht durch einen grossen Wohnbereich (57 m²) mit einer offenen hellen Küche (mit Steamer und Backofen). Zusätzlich befinden sich zwei moderne Nasszellen, ein Ankleideraum und eine eigene Waschküche in dem Objekt. Ein Zentralstaubsauger und eine kontrollierte Wohnraumlüftung sind weitere Annehmlichkeiten. Durch die Tiefgarage gelangt man mit dem Lift direkt vor die Wohnung. Geheizt wird mit Erdsondenwärme. Der Wintergarten (15 m²) sowie die Gartenterrasse mit Aussicht laden zum Verweilen in der Sonne ein. Die Böden bestehen alle aus geöltem dunklen Schwarzwald-Eichen Parkett.

Mietzins

Mietbeginn

Das Objekt kann per 1. März 2012 gemietet werden.

Miete

3½ Zimmer-Gartenwohnung 116 m ²	CHF	3'500.-
Autoeinstellplatz	CHF	150.-
Nebenkosten	CHF	<u>350.-</u>
Total Mietzins	CHF	4'000.-

Grundrissplan



Grundrissplan Erdgeschoss, nicht massstäblich

Diverse Fotografien



Aussicht Gartensitzplatz



Gartensitzplatz 1



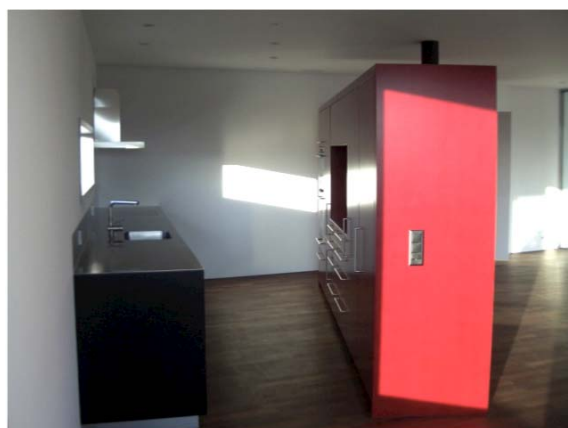
Gartensitzplatz 2



Wohnen / Essen 1



Wohnen / Essen 2



Offene Küche

Bemerkungen

Wir behalten uns das Recht vor, Angaben wie Mietzins, Verkaufspreis und Quadratmeterzahl anzupassen, falls es zu Änderungen kommen sollte.

Alle Pläne, Bilder und Fotografien, sowie Visualisierungen in den Dokumentationen dienen nur zur Illustration und helfen, sich das Objekt besser vorstellen zu können.

Falls Sie Näheres zu dem Objekt erfahren oder einen Grundrissplan in der richtigen Auflösung sowie dem geeigneten Massstab möchten, setzen Sie sich bitte mit uns in Kontakt. Wir senden Ihnen die Unterlagen gerne zu oder verabreden einen Besichtigungstermin.