

*«Mir ist's unter allen Gegenden,  
die ich kenne, die liebste  
und interessanteste.»*

*Johann Wolfgang Goethe, Andermatt 1779*

## **Ihr neues Domizil in Andermatt**

11 neue Wohnungen von 2½ bis 4½ Zimmer

Zu verkaufen und zu vermieten

Gotthardstrasse 51 und 53, Andermatt

**Das Ferienparadies im Urserental.** Auch Ihnen wird es so ergehen wie einst Johann Wolfgang Goethe, der 1779 auf seiner zweiten von drei Reisen ins Urserental festhielt: «Mir ist's unter allen Gegenden, die ich kenne, die liebste und interessanteste.» Andermatt liegt äusserst zentral und ideal für Gäste von Norden und Süden. Von Zürich und Lugano erreichen Sie Andermatt bereits nach 1 bis 1½ Stunden.

**Ein Angebot, das keine Vergleiche scheut**

Im Sommer ist Andermatt der ideale Ausgangspunkt für Biken, Wandern, Nordic Walking, Klettern, Bergsteigen, Fischen, Golf und Tennis. Im Winter steht Skifahren, Snowboarden, Langlauf, Winterwandern, Schneeschuhlaufen und Schlitteln auf dem Programm. Überzeugen Sie sich von diesem fantastischen Angebot. Mehr Informationen finden Sie unter [www.andermatt.ch](http://www.andermatt.ch).

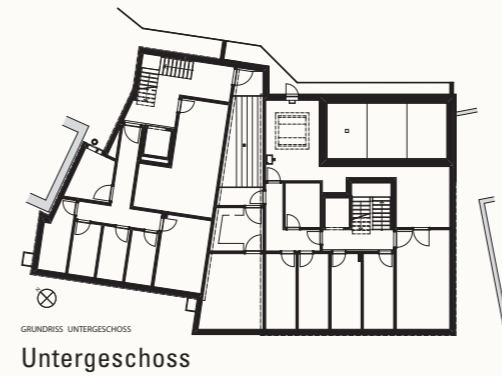
**Eine Region mit grosser Zukunft**

Andermatt liegt als Mittelstation des Glacier Express zwischen St. Moritz und Zermatt. Mit dem viel beachteten, in Planung stehenden Tourismus Resort wird sich Andermatt zu einer äusserst attraktiven Feriendestination entwickeln – eine echte Alternative zu den etablierten Orten.

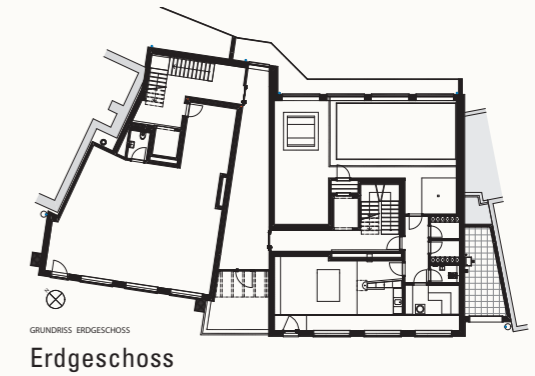


**Wohnen mit Stil und Komfort**

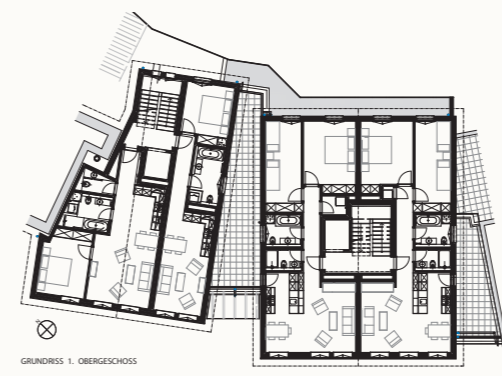
An der Gotthardstrasse 51/53 befand sich früher das bekannte Gasthaus Löwen. Der heutige Neubau beinhaltet 11 Wohnungen von 2½ bis 4½ Zimmer. Diese bieten einen gehobenen Ausbaustandard mit eigener Komfortlüftung und Waschmaschine/Tumbler. Parkplätze stehen im Parkhaus vis-à-vis zur Verfügung.



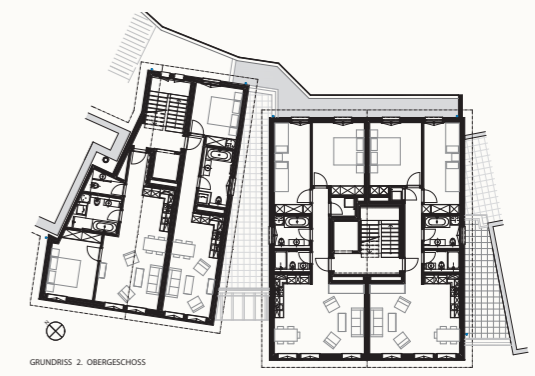
GRUNDRISS UNTERGESCHOSS  
Untergeschoss



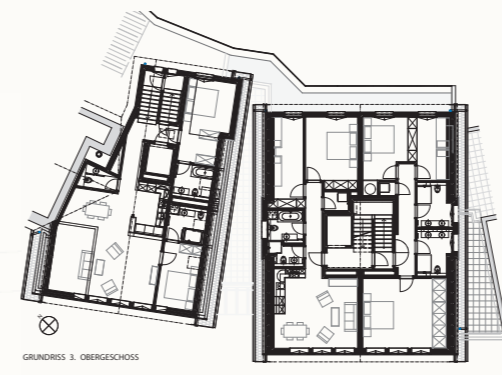
GRUNDRISS ERDGESCHOSS  
Erdgeschoss



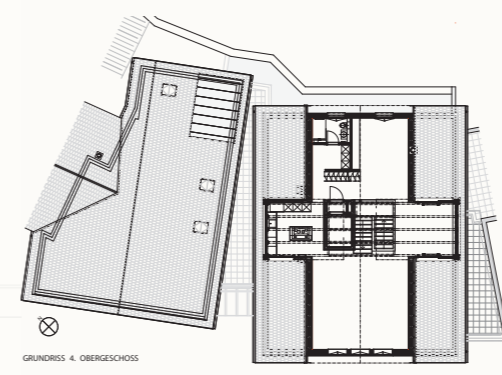
GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS  
1. Obergeschoss



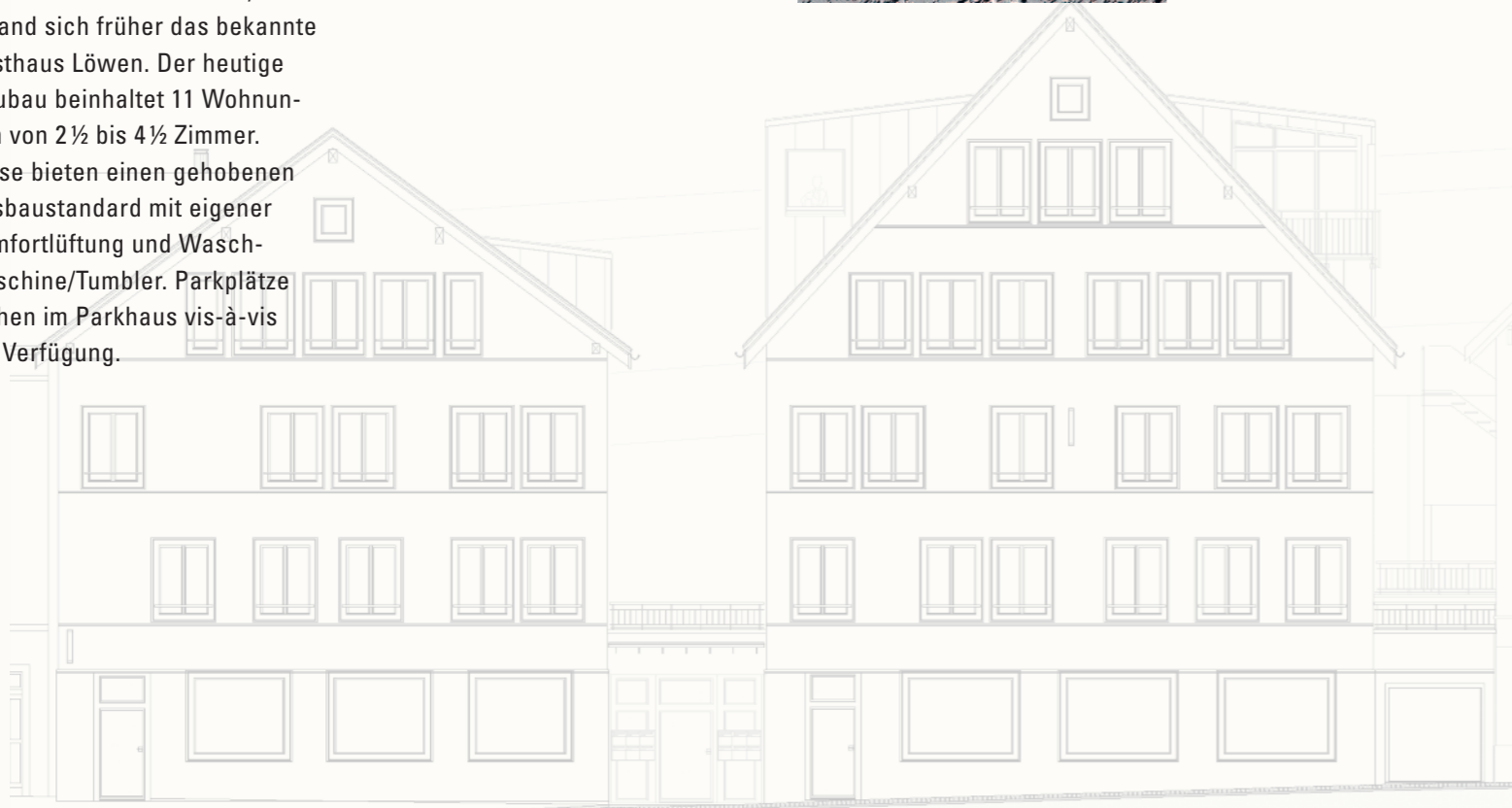
GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS  
2. Obergeschoss



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS  
3. Obergeschoss



GRUNDRISS 4. OBERGESCHOSS  
4. Obergeschoss



**Architektur, Bauleitung:**  
Arnold + Thalmann Architekten AG, Altdorf  
Beda Faessler, Architekt, Zug

**Verkauf, Vermietung:**  
Bentom AG  
Vorstadt 32, CH-6301 Zug  
Telefon +41 41 728 09 09  
[info@bentom.ch](mailto:info@bentom.ch)  
[www.bentom.ch](http://www.bentom.ch)

**Bauherrschaft:**

**B**ENTOM