



Ihr neuer Standort mitten in Zug

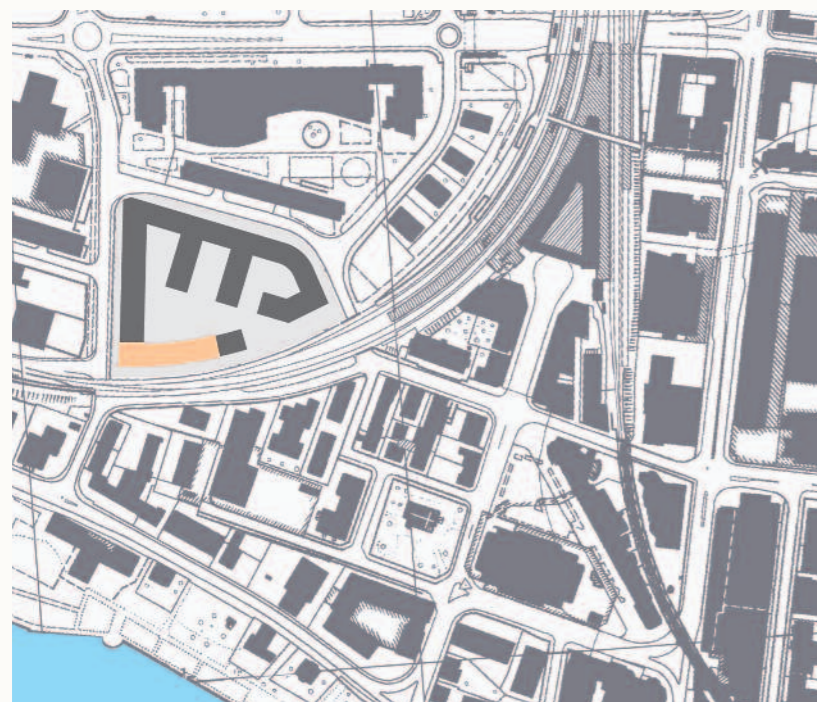
für Business auf 3000 m², zu verkaufen und zu vermieten

für Wohnen auf 1600 m², zu vermieten

Bezug ab 2010

Gotthardstrasse/Aabachstrasse, Zug

Mitten in der Stadt Zug, gleich neben dem Bahnhof, entsteht das neue Geschäfts- und Wohnzentrum Grafenau Süd. Der gegen den Zugersee gerichtete Teil, Grafenau Lakeside, wird von der Bentom AG und der Landis Bau AG realisiert. Auf sechs Etagen bietet das Objekt mit 4600 m² flexible und individuelle Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten.



Ein Objekt nach Mass

In Zug besonders gefragt sind attraktive Wohnlagen und grosse Geschäftseinheiten. Grafenau Lakeside bietet gleichzeitig beides. Wohnraum im fünften und sechsten Geschoss, mit Seesicht und mit einem Angebot, das die individuellen Wünsche und Bedürfnisse voll und ganz befriedigt. Und grosse Flächen vom Erdgeschoss bis zur vierten Etage, wo sich Unternehmen flexibel und zu klar kalkulierbaren Kosten repräsentativ einrichten können.

Wirtschaftsstandort Zug

Das Gebiet westlich des Zuger Bahnhofes hat sich in den letzten Jahren zu einem bedeutenden Geschäftszentrum entwickelt. Die optimale Lage im Stadtkern und die Nähe zum Bahnhof haben bereits viele Unternehmen überzeugt. So hat das Grafenau-Quartier dazu beigetragen, dass sich Zug zu einem internationalen Wirtschaftsstandort entwickelte.

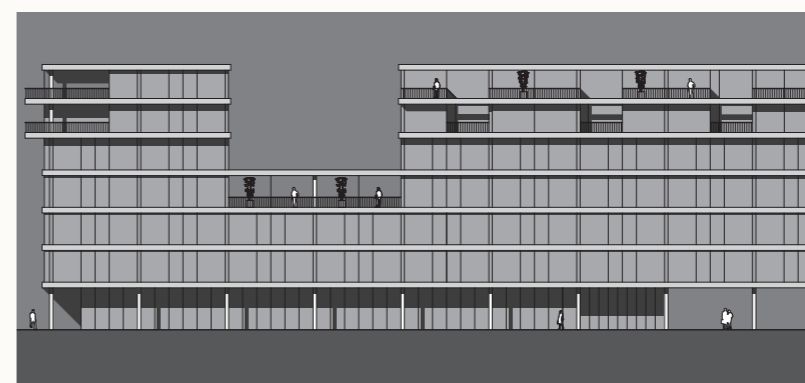
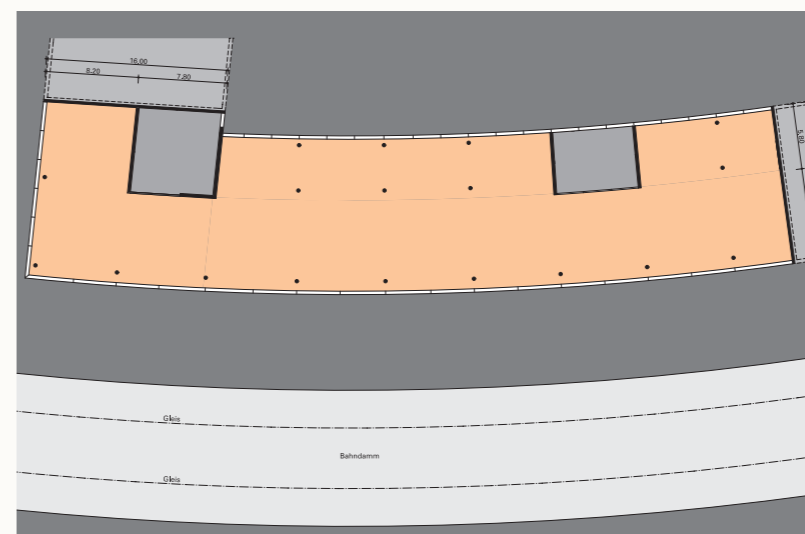
Arbeiten und leben in Zug

Zug liegt im Herzen der Schweiz und bietet ein landschaftlich faszinierendes Umfeld. Attraktive Arbeitsplätze, vielfältige Einkaufs-

und Freizeitmöglichkeiten, die Nähe zu den wirtschaftlichen und kulturellen Zentren Zürich und Luzern machen Zug zu einem Lebensraum mit sehr hoher Lebensqualität.

Von Zug in die ganze Welt

Die Seepromenade und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten liegen gleich vor der Tür. Die Autobahnzufahrten Zug Nord und Zug West sind lediglich vier Kilometer entfernt. Und der nahe gelegene Bahnhof bietet direkte Verbindungen nach Zürich-Airport, dem Tor zur ganzen Welt.



Verkauf, Vermietung:

Bentom AG
Vorstadt 32, CH-6301 Zug
Telefon +41 41 728 09 09
info@bentom.ch
www.bentom.ch

Bauherrschaft:

BENTOM

